ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE EDUCACION

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUC[illegible]N DISTRITAL
ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES D[illegible] Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1131-2022
ACTA DE BALANCE No. 1 - INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ LLOREDA [illegible]A SEDE PRINCIPAL Y LA BUITRERA SEDE JOSE MARIA GARCIA TOLEDO

CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S. Rte. Legal: FERNANDO RIVERA URRUTIA	**VALOR INICIAL:**	$ 241.213.124,00
		VR. ADICIONAL N°1:	$ -
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -
INTERVENTOR:	CONSORCIO EDUCACION D.A. Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	**VALOR TOTAL:**	$ 241.213.124,00
		PLAZO:	5 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**FECHA INICIO:**	21/07/2022
		FECHA SUSPENSIÓN:	N/A
OBJETO:	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal de la Comuna 60 y La Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004016 y 26003921	**FECHA REINICIO:**	N/A
		FECHA TERMINACIÓN:	25/11/2022

Puro Corazón por Cali

FECHA DEL ACTA: **26/09/2022**

COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	MODIFICACION CANTIDADES MAYORES (+)	MODIFICACION CANTIDADES MENORES (-)	MODIFICACION VALORES MAYORES (+)	MODIFICACION VALORES MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
		OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ LLOREDA MERA SEDE PRINCIPAL										
	1	**PRELIMINARES**										
	1,01	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	2,00	$ 123.986,00	$ 247.972,00			$ -	$ -	2,00	$ 247.972,00
	1,02	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	33,00	$ 2.841,00	$ 93.753,00	9,00		$ 25.569,00	$ -	42,00	$ 119.322,00
	1,03	RETIRO CABLE #16 A #10	UND	150,00	$ 491,00	$ 73.650,00			$ -	$ -	150,00	$ 73.650,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 415.375,00**			**$ 25.569,00**	**$ -**		**$ 440.944,00**
	2	**ACTIVIDADES ELÉCTRICAS Y DE DATOS**										
	2,01	SALIDA S1 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	1,00	$ 122.973,00	$ 122.973,00	7,00		$ 860.811,00	$ -	8,00	$ 983.784,00
	2,02	SAL TOMA 1F (C/T/A:3X12 HL-ZH TOMA REGULADO) EMT	UND	10,00	$ 160.108,00	$ 1.601.080,00	33,00		$ 5.283.564,00	$ -	43,00	$ 6.884.644,00
	2,03	TUBERÍA EMT 3/4	ML	90,00	$ 12.408,00	$ 1.116.720,00	102,00		$ 1.265.616,00	$ -	192,00	$ 2.382.336,00
	2,04	SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	ML	8,00	$ 127.627,00	$ 1.021.016,00			$ -	$ -	8,00	$ 1.021.016,00
	2,05	REFLECTOR 50 W LED (MARCA RECONOCIDA)	UND	8,00	$ 110.776,00	$ 886.208,00			$ -	$ -	8,00	$ 886.208,00
	2,06	PANEL LED 30X120 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	50,00	$ 181.957,00	$ 9.097.850,00		-40,00	$ -	-$ 7.278.280,00	10,00	$ 1.819.570,00
	2,07	SOPORTE PARA REFLECTOR	UND	8,00	$ 70.665,00	$ 565.320,00			$ -	$ -	8,00	$ 565.320,00
	2,08	FOTOCELDA CON BASE	UND	1,00	$ 31.020,00	$ 31.020,00	7,00		$ 217.140,00	$ -	8,00	$ 248.160,00
	2,09	CABLE COBRE HF-ZH# 12	UND	200,00	$ 4.555,00	$ 911.000,00	3,70		$ 16.869,00	$ -	203,70	$ 927.869,00
	2,10	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	$ 84.889,00	$ 339.556,00	2,00		$ 169.778,00	$ -	6,00	$ 509.334,00
	2,11	TAPA CIEGA 2X4 METÁLICA RECTANGULAR (PARA ANULACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS Y FACEPLATES EN PISO)	UND	50,00	$ 3.845,00	$ 192.250,00		-4,00	$ -	-$ 15.380,00	46,00	$ 176.870,00
	2,12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UPS EXISTENTE (6000KVA)	GBL	1,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00		-1,00	$ -	-$ 4.500.000,00		$ -
	2,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER PARA SALA DE SISTEMAS (CONDENSADORA CON EQUIPO DE DESCARGA VERTICAL 36000 BTU) - INCLUYE SOPORTES	UND	1,00	$ 8.280.507,00	$ 8.280.507,00		-1,00	$ -	-$ 8.280.507,00		$ -
	2,14	SAL TOMA 1F (C/T/A/TO:REGULADO P&S) EMT	UND	10,00	$ 145.499,00	$ 1.454.990,00		-10,00	$ -	-$ 1.454.990,00		$ -
	2,15	TOMA NARANJA TIERRA AISLADA	UND	42,00	$ 26.749,00	$ 1.123.458,00	1,00		$ 26.749,00	$ -	43,00	$ 1.150.207,00
	2,16	CANALETA METALICA C/DIV 10*4*240 CM	UND	50,00	$ 72.202,00	$ 3.610.100,00		-18,00	$ -	-$ 1.299.636,00	32,00	$ 2.310.464,00
	2,17	FACEPLATE RJ45-1 PUERTO+VENT.IDENTIF	UND	42,00	$ 25.560,00	$ 1.073.520,00	9,00		$ 230.040,00	$ -	51,00	$ 1.303.560,00
	2,18	TERMINAL JACK RJ45 CAT 6A	UND	42,00	$ 36.911,00	$ 1.550.262,00	12,00		$ 442.932,00	$ -	54,00	$ 1.993.194,00
	2,19	TROQUEL PARA DATOS	UND	46,00	$ 12.511,00	$ 575.506,00		-3,00	$ -	-$ 37.533,00	43,00	$ 537.973,00
	2,20	TROQUEL PARA TOMAS	UND	46,00	$ 12.511,00	$ 575.506,00		-3,00	$ -	-$ 37.533,00	43,00	$ 537.973,00
	2,21	CABLE TRENZADO 3X12 HL-ZH AWG-REGULADA	ML	400,00	$ 6.715,00	$ 2.686.000,00		-44,00	$ -	-$ 295.460,00	356,00	$ 2.390.540,00
	2,22	CABLE DATOS UTP CAT 6A	ML	1.000,00	$ 3.768,00	$ 3.768.000,00	1.400,00		$ 5.275.200,00	$ -	2.400,00	$ 9.043.200,00
	2,23	ORGANIZADOR CABLES 19	UND	2,00	$ 86.618,00	$ 173.236,00	2,00		$ 173.236,00	$ -	4,00	$ 346.472,00
	2,24	PATCH PANEL 48 PUERTOS CAT 6A AMP	UND	1,00	$ 1.671.600,00	$ 1.671.600,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.671.600,00
	2,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVO INALÁMBRICO -ACCESS POINT WI-FI 802.11AC, 3X3 MIMO RADIOS DE BANDA 2.4 GHZ A 300MBPS; BANDA 5 GHZ A 1.300 MBPS CON SOFTWARE INTEGRADO PARA ADMINISTRACIÓN; POWER INJECTOR INCLUIDO	UND	7,00	$ 4.030.000,00	$ 28.210.000,00	1,00		$ 4.030.000,00	$ -	8,00	$ 32.240.000,00
	2,26	SWITCHE 24 PUERTOS 10/100/1000 POE	UND	1,00	$ 2.570.135,00	$ 2.570.135,00			$ -	$ -	1,00	$ 2.570.135,00
	2,27	SWITCHE 48 PUERTOS	UND	1,00	$ 5.816.920,00	$ 5.816.920,00		-1,00	$ -	-$ 5.816.920,00		$ -
	2,28	CERTIFICACIÓN PUNTO RED	UND	46,00	$ 7.599,00	$ 349.554,00		-3,00	$ -	-$ 22.797,00	43,00	$ 326.757,00
	2,29	MARQUILLADO – ROTULADO	UND	70,00	$ 3.789,00	$ 265.230,00	16,00		$ 60.624,00	$ -	86,00	$ 325.854,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 84.139.517,00**			**$ 18.052.559,00**	**-$ 29.039.036,00**		**$ 73.153.040,00**
	3	**ADECUACIONES CIVILES**										
	3,01	TEJA FIBRO CEMENTO	M2	16,00	$ 29.335,00	$ 469.360,00		-16,00	$ -	-$ 469.360,00		$ -
	3,02	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	6,46	$ 9.818,00	$ 63.424,28		-6,46	$ -	-$ 63.424,00		$ -
		TOTAL CAPITULO				**$ 532.784,28**			**$ -**	**-$ 532.784,00**		**$ -**
	4	**RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL**										
	4,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	301,00	$ 1.776,00	$ 534.576,00			$ -	$ -	301,00	$ 534.576,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 534.576,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 534.576,00**
	AD	**ITEMS ADICIONALES**										
APU	AD1	UPS IMPORTADA 6000 VA 220V	UND		$ 9.761.568,00		1,00		$ 9.761.568,00	$ -	1,00	$ 9.761.568,00
APU	AD2	PATCH CORD 3 PIES	UND		$ 9.447,00		54,00		$ 510.138,00	$ -	54,00	$ 510.138,00
APU	AD3	PATCH PANEL 24 PUERTOS CAT-6A AMP	UND		$ 891.176,00		1,00		$ 891.176,00	$ -	1,00	$ 891.176,00
APU	AD4	CABLE ENCAUCHETADO HF-ZH# 4*10 AWG	ML		$ 28.900,00		8,00		$ 231.200,00	$ -	8,00	$ 231.200,00
APU	AD5	TOMA TRIFASICA INDUSTRIAL DE 50 A * 220 V - INCLUYE CLAVIJA	UND		$ 65.030,00		1,00		$ 65.030,00	$ -	1,00	$ 65.030,00
APU	AD6	TAPA CIEGA 4X4 METÁLICA	UND		$ 8.645,00		4,00		$ 34.580,00	$ -	4,00	$ 34.580,00
		TOTAL CAPITULO				**$ -**			**$ 11.493.692,00**	**$ -**		**$ 11.493.692,00**
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 85.622.252,28**			**$ 29.571.820,00**	**-$ 29.571.820,00**		**$ 85.622.252,00**
				ADMINISTRACION	33,0%	$ 28.255.343,25			$ 9.758.701,00	-$ 9.758.701,00		$ 28.255.343,00
				UTILIDAD	5%	$ 4.281.112,61			$ 1.478.591,00	-$ 1.478.591,00		$ 4.281.113,00

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1131-2022
ACTA DE BALANCE No. 1 - INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ LLOREDA MERA SEDE PRINCIPAL Y LA BUITRERA SEDE JOSE MARIA GARCIA TOLEDO

CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S. Rte. Legal: FERNANDO RIVERA URRUTIA	**VALOR INICIAL:**	$ 241.213.124,00
		VR. ADICIONAL N°1:	$ -
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -
INTERVENTOR:	CONSORCIO EDUCACION D.A. Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	**VALOR TOTAL:**	$ 241.213.124,00
		PLAZO:	5 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**FECHA INICIO:**	21/07/2022
		FECHA SUSPENSIÓN:	N/A
OBJETO:	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal de la Comuna 60 y La Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004016 y 26003921	**FECHA REINICIO:**	N/A
		FECHA TERMINACIÓN:	25/11/2022

Puro Corazón por Cali

FECHA DEL ACTA: **26/09/2022**

		CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					**MODIFICACION CANTIDADES**		**MODIFICACION VALORES**				**CANTIDAD FINAL**	**VALOR FINAL**	
COD	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**		**MENORES (-)**				
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 32.536.455,87			$ 11.237.292,00		-$ 11.237.292,00			$ 32.536.456,00	
			INCREMENTO DISTANCIA		3,0%	$ 2.568.667,57			$ 887.155,00		-$ 887.155,00			$ 2.568.668,00	
					TOTAL PRESUPUESTO	$ 120.727.376,00			$ 41.696.267,00		-$ 41.696.267,00			$ 120.727.376,00	
		OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA BUITRERA SEDE JOSE MARIA GARCIA TOLEDO													
	1	**PRELIMINARES**													
	1,01	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	50,00	$ 10.480,00	$ 524.000,00			$ -		$ -		50,00	$ 524.000,00	
	1,02	DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	215,00	$ 6.069,00	$ 1.304.835,00		-30,43	$ -		-$ 184.680,00		184,57	$ 1.120.155,00	
	1,03	DESM.CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	240,00	$ 5.118,00	$ 1.228.320,00		-17,33	$ -		-$ 88.695,00		222,67	$ 1.139.625,00	
	1,04	DESM.ESTRUCTURA METALICA	M2	70,00	$ 7.520,00	$ 526.400,00	4,12		$ 30.982,00		$ -		74,12	$ 557.382,00	
	1,05	DEMOL.PISO BALDOSA+MORTERO	M2	220,00	$ 6.487,00	$ 1.427.140,00	-59,69		-$ 387.209,00		$ -		160,31	$ 1.039.931,00	
	1,06	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	76,19	$ 5.047,00	$ 384.530,93	64,49		$ 325.481,00		$ -		140,68	$ 710.012,00	
	1,07	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA	M3	24,00	$ 28.696,00	$ 688.704,00	24,47		$ 702.056,00		$ -		48,47	$ 1.390.760,00	
		TOTAL CAPITULO				**$ 6.083.929,93**			**$ 671.310,00**		**-$ 273.375,00**			**$ 6.481.865,00**	
	2	**ACERO**													
	2,01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	700,00	$ 5.688,00	$ 3.981.600,00	402,00		$ 2.286.576,00		$ -		1.102,00	$ 6.268.176,00	
		TOTAL CAPITULO				**$ 3.981.600,00**			**$ 2.286.576,00**		**$ -**			**$ 6.268.176,00**	
	3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**													
	3,01	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	3,00	$ 463.482,00	$ 1.390.446,00	0,07		$ 33.371,00		$ -		3,07	$ 1.423.817,00	
	3,02	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM 3000 PSI	ML	20,00	$ 32.376,00	$ 647.520,00	4,96		$ 160.585,00		$ -		24,96	$ 808.105,00	
	3,03	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS 3000 PSI	M3	2,50	$ 644.746,00	$ 1.611.865,00	0,50		$ 319.278,00		$ -		3,00	$ 1.931.143,00	
	3,04	COLUMNA AMARRE MURO 3000 PSI 10-12X20 CM	ML	15,00	$ 40.454,00	$ 606.810,00	1,00		$ 40.454,00		$ -		16,00	$ 647.264,00	
	3,05	PEDESTAL CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	$ 485.630,00	$ 971.260,00	-1,00		-$ 485.630,00		$ -		1,00	$ 485.630,00	
	3,06	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	15,00	$ 60.226,00	$ 903.390,00	17,60		$ 1.059.978,00		$ -		32,60	$ 1.963.368,00	
		TOTAL CAPITULO				**$ 6.131.291,00**			**$ 1.128.036,00**		**$ -**			**$ 7.259.327,00**	
	4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**													
	4,01	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	3,00	$ 43.765,00	$ 131.295,00	3,00		$ 131.295,00		$ -		6,00	$ 262.590,00	
	4,02	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	25,00	$ 6.305,00	$ 157.625,00		-7,40	$ -		-$ 46.657,00		17,60	$ 110.968,00	
		TOTAL CAPITULO				**$ 288.920,00**			**$ 131.295,00**		**-$ 46.657,00**			**$ 373.558,00**	
	5	**MAMPOSTERIA**													
	5,01	MURO LAD.SOGA SUCIO	M2	38,00	$ 49.117,00	$ 1.866.446,00	23,44		$ 1.151.302,00		$ -		61,44	$ 3.017.748,00	
		TOTAL CAPITULO				**$ 1.866.446,00**			**$ 1.151.302,00**		**$ -**			**$ 3.017.748,00**	
	6	**CUBIERTA**													
	6,01	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA.	KG	500,00	$ 12.751,00	$ 6.375.500,00			$ -		$ -		500,00	$ 6.375.500,00	
	6,02	TEJA UPVC E=2,5MM	M2	200,00	$ 62.535,00	$ 12.507.000,00		-19,68	$ -		-$ 1.230.689,00		180,32	$ 11.276.311,00	
	6,03	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	34,00	$ 88.574,00	$ 3.011.516,00		-25,00	$ -		-$ 2.214.350,00		9,00	$ 797.166,00	
	6,04	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	22,00	$ 40.648,00	$ 894.256,00		-18,20	$ -		-$ 739.794,00		3,80	$ 154.462,00	
		TOTAL CAPITULO				**$ 22.788.272,00**			**$ -**		**-$ 4.184.833,00**			**$ 18.603.439,00**	
	7	**REPELLOS - ESTUCOS - ENCHAPES - PINTURA**													
	7,01	REPELLO MUROS M 1:3	M2	76,00	$ 22.417,00	$ 1.703.692,00		-46,00	$ -		-$ 1.031.182,00		30,00	$ 672.510,00	
	7,02	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	38,00	$ 60.212,00	$ 2.288.056,00		-16,36	$ -		-$ 985.068,00		21,64	$ 1.302.988,00	
	7,03	ESTUCO MUROS	M2	50,00	$ 12.077,00	$ 603.850,00	157,59		$ 1.903.272,00		$ -		207,59	$ 2.507.122,00	
	7,04	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	280,00	$ 9.818,00	$ 2.749.040,00		-72,41	$ -		-$ 710.874,00		207,59	$ 2.038.166,00	
		TOTAL CAPITULO				**$ 7.344.638,00**			**$ 1.903.272,00**		**-$ 2.727.124,00**			**$ 6.520.786,00**	
	8	**PISOS**													
	8,01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	135,00	$ 28.447,00	$ 3.840.345,00	-52,84		-$ 1.503.139,00		$ -		82,16	$ 2.337.206,00	
	8,02	CERAMICA 20.01-22.50 X 20.01-22.50 TRAF	M2	135,00	$ 51.036,00	$ 6.889.860,00		-135,00	$ -		-$ 6.889.860,00			$ -	
		TOTAL CAPITULO				**$ 10.730.205,00**			**-$ 1.503.139,00**		**-$ 6.889.860,00**			**$ 2.337.206,00**	
	9	**CIELOS**													
	9,01	CIELO FALSO EN LAMINA PVC MEXICANA A=25CM E=8MM	M2	21,68	$ 60.286,00	$ 1.307.000,48	2,51		$ 151.559,00		$ -		24,19	$ 1.458.559,00	
	9,02	AISLAMIENTO TERMICO FRESCASA	M2	21,68	$ 19.467,00	$ 422.044,56	2,51		$ 48.940,00		$ -		24,19	$ 470.985,00	
		TOTAL CAPITULO				**$ 1.729.045,04**			**$ 200.499,00**		**$ -**			**$ 1.929.544,00**	
	10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**													
		ILUMINACION													
	10,01	SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	24,00	$ 127.627,00	$ 3.063.048,00		-9,00	$ -		-$ 1.148.643,00		15,00	$ 1.914.405,00	
	10,02	PANEL LED 30X120 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	22,00	$ 181.957,00	$ 4.003.054,00		-9,00	$ -		-$ 1.637.613,00		13,00	$ 2.365.441,00	
	10,03	LAMPARA HERMÉTICA LED 2x18 W (MARCA RECONOCIDA)	UND	2,00	$ 134.846,00	$ 269.692,00			$ -		$ -		2,00	$ 269.692,00	
		TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y ACCESORIOS												$ -	
	10,04	SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	15,00	$ 134.464,00	$ 2.016.960,00	7,00		$ 941.248,00		$ -		22,00	$ 2.958.208,00	
	10,05	SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT ZONA HÚMEDA	UND	1,00	$ 163.024,00	$ 163.024,00			$ -		$ -		1,00	$ 163.024,00	
	10,06	SALIDA S1 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	5,00	$ 122.973,00	$ 614.865,00	3,00		$ 368.919,00		$ -		8,00	$ 983.784,00	
	10,07	CAJA RECTANGULAR DE ALUMINIO 5800.	UND	2,00	$ 10.493,00	$ 20.986,00	29,00		$ 304.297,00		$ -		31,00	$ 325.283,00	
	10,08	TAPA CIEGA DE 2*4 METÁLICA	UND	24,00	$ 3.845,00	$ 92.280,00		-16,00	$ -		-$ 61.520,00		8,00	$ 30.760,00	

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1131-2022
ACTA DE BALANCE No. 1 - INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ LLOREDA SEDE PRINCIPAL Y LA BUITRERA SEDE JOSE MARIA GARCIA TOLEDO

CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S. Rte. Legal: FERNANDO RIVERA URRUTIA	**VALOR INICIAL:**	$ 241.213.124,00
		VR. ADICIONAL N°1:	$ -
INTERVENTOR:	CONSORCIO EDUCACION D.A. Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	**VR. ADICIONAL N°2:**	$ -
		VALOR TOTAL:	$ 241.213.124,00
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**PLAZO:**	5 MESES
		FECHA INICIO:	21/07/2022
		FECHA SUSPENSIÓN:	N/A
OBJETO:	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal de la Comuna 60 y La Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004016 y 26003921	**FECHA REINICIO:**	N/A
		FECHA TERMINACIÓN:	25/11/2022

Puro Corazón por Cali

FECHA DEL ACTA: **26/09/2022**

								CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES			MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR					MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	10,09	PRENSA ESTOPA PVC DE 1/2"	UND	48,00	$ 3.331,00	$ 159.888,00						-2,00	$ -	-$ 6.662,00	46,00	$ 153.226,00
		TUBERIAS Y ACCESORIO														$ -
	10,10	TUBERÍA EMT 3/4"	ML	179,00	$ 12.408,00	$ 2.221.032,00						-55,00	$ -	-$ 682.440,00	124,00	$ 1.538.592,00
	10,11	TUBERÍA EMT 3/4"	ML	179,00	$ 12.408,00	$ 2.221.032,00						-179,00	$ -	-$ 2.221.032,00		$ -
	10,12	TUBERÍA EMT 3/4"	ML	179,00	$ 12.408,00	$ 2.221.032,00						-179,00	$ -	-$ 2.221.032,00		$ -
		RETIROS														$ -
	10,13	RETIRO DE CABLE #16 A #10	ML	100,00	$ 491,00	$ 49.100,00					24,00		$ 11.784,00	$ -	124,00	$ 60.884,00
	10,14	RETIRO LAMPARA	UND	20,00	$ 5.181,00	$ 103.620,00						-9,00	$ -	-$ 46.629,00	11,00	$ 56.991,00
	10,15	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	12,00	$ 2.841,00	$ 34.092,00					8,00		$ 22.728,00	$ -	20,00	$ 56.820,00
		CABLES														$ -
	10,16	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	36,00	$ 4.555,00	$ 163.980,00					1.080,00		$ 4.919.400,00	$ -	1.116,00	$ 5.083.380,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 17.417.685,00**							**$ 6.568.376,00**	**-$ 8.025.571,00**		**$ 15.960.490,00**
	11	**RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL**														
	11,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	270,00	$ 1.776,00	$ 479.520,00							$ -	$ -	270,00	$ 479.520,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 479.520,00**							**$ -**	**$ -**		**$ 479.520,00**
	12	**INSTALACIONES SANITARIAS**														
	12,01	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	10,00	$ 29.488,00	$ 294.880,00					6,00		$ 176.928,00	$ -	16,00	$ 471.808,00
	12,02	TUB.PVC 2 SANI.	ML	2,00	$ 20.701,00	$ 41.402,00					30,50		$ 631.381,00	$ -	32,50	$ 672.783,00
	12,03	SANITARIO LINEA MEDIA COMPLETO	UND	1,00	$ 281.368,00	$ 281.368,00					1,00		$ 281.368,00	$ -	2,00	$ 562.736,00
	12,04	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 169.668,00	$ 169.668,00					1,00		$ 169.668,00	$ -	2,00	$ 339.336,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 787.318,00**							**$ 1.259.345,00**	**$ -**		**$ 2.046.663,00**
	13	**CARPINTERIA METALICA**														
	13,01	VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.	M2	10,00	$ 322.266,00	$ 3.222.660,00						-0,82	$ -	-$ 264.258,00	9,18	$ 2.958.402,00
	13,02	MARCO LAM. 1.51-2.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	5,00	$ 134.197,00	$ 670.985,00							$ -	$ -	5,00	$ 670.985,00
	13,03	NAVE LAM.LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	5,00	$ 385.674,00	$ 1.928.370,00							$ -	$ -	5,00	$ 1.928.370,00
		TOTAL CAPITULO				**$ 5.822.015,00**							**$ -**	**-$ 264.258,00**		**$ 5.557.757,00**
	AD	**ITEMS ADICIONALLES**														
APU	AD1	TEE Y/O YEE SAN. 4"	UND		$ 37.876,00	$ -					4,00		$ 151.504,00	$ -	4,00	$ 151.504,00
APU	AD2	TEE Y/O YEE SAN. 2"	UND		$ 13.236,00	$ -					6,00		$ 79.416,00	$ -	6,00	$ 79.416,00
APU	AD3	CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	UND		$ 12.450,00	$ -					2,00		$ 24.900,00	$ -	2,00	$ 24.900,00
APU	AD4	CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"	UND		$ 5.270,00	$ -					11,00		$ 57.970,00	$ -	11,00	$ 57.970,00
APU	AD5	VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2"	UND		$ 30.974,00	$ -					4,00		$ 123.896,00	$ -	4,00	$ 123.896,00
APU	AD6	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND		$ 15.969,00	$ -					5,00		$ 79.845,00	$ -	5,00	$ 79.845,00
APU	AD7	CERAMICA CANTERA GRIS 51 * 51 TRAF.4 PRIMERA CALIDAD	M2		$ 84.414,00	$ -					82,16		$ 6.935.454,00	$ -	82,16	$ 6.935.454,00
APU	AD8	CABALLETE UPVC	ML		$ 58.530,00	$ -					19,85		$ 1.161.821,00	$ -	19,85	$ 1.161.821,00
		TOTAL CAPITULO				**$ -**							**$ 8.614.806,00**	**$ -**		**$ 8.614.806,00**
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 85.450.884,97**							**$ 22.411.678,00**	**-$ 22.411.678,00**		**$ 85.450.885,00**
				ADMINISTRACION	33,0%	$ 28.198.792,04							$ 7.395.854,00	-$ 7.395.854,00		$ 28.198.792,00
				UTILIDAD	5%	$ 4.272.544,25							$ 1.120.584,00	-$ 1.120.584,00		$ 4.272.544,00
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 32.471.336,29**							**$ 8.516.438,00**	**-$ 8.516.438,00**		**$ 32.471.336,00**
				INCREMENTO DISTANCIA	3,0%	$ 2.563.526,55							$ 672.350,00	-$ 672.350,00		$ 2.563.527,00
					TOTAL PRESUPUESTO	**$ 120.485.748,00**							**$ 31.600.466,00**	**-$ 31.600.466,00**		**$ 120.485.748,00**
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 171.073.137,25**							**$ 51.983.498,00**	**-$ 51.983.498,00**		**$ 171.073.137,00**
				ADMINISTRACION	33,0%	$ 56.454.135,29							$ 17.154.555,00	-$ 17.154.555,00		$ 56.454.135,00
				UTILIDAD	5%	$ 8.553.656,86							$ 2.599.175,00	-$ 2.599.175,00		$ 8.553.657,00
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 65.007.792,16**							**$ 19.753.730,00**	**-$ 19.753.730,00**		**$ 65.007.792,00**
				INCREMENTO DISTANCIA	3,0%	$ 5.132.194,12							$ 1.559.505,00	-$ 1.559.505,00		$ 5.132.195,00
					TOTAL PRESUPUESTO ACUMULADO	**$ 241.213.124,00**							**$ 73.296.733,00**	**-$ 73.296.733,00**		**$ 241.213.124,00**

ING. FERNANDO RIVERA U.
REP. LEGAL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.
CONTRATISTA

ING. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REP. LEGAL CONSORCIO EDUCACION DA
INTERVENTOR